

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ****HOTĂRÂRE**

**privind revocarea dreptului de administrare acordat  
Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj și  
Clubului Sportiv Județean Știința „U” Craiova  
precum și constituirea dreptului de administrare în favoarea  
Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, asupra unui  
spațiu situat în str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 7321/04.05.2026 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune revocarea dreptului de administrare acordat Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj și Clubului Sportiv Județean Știința „U” Craiova, precum și constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, asupra unui spațiu situat în str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, aparținând domeniului public al Județului Dolj, până la data de 31.08.2026, în vederea desfășurării activității, Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 7442/05.05.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate,

ținând cont de adresa nr. 1681 din 29.04.2026 a Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj având nr. de înregistrare 7173/29.04.2026 în evidențele Consiliului Județean Dolj,

în conformitate cu art. 858, art. 861 alin. (3), art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

în baza art. 45 alin. (1) din Ordinul ministrului educației nr. 5701/2024 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a centrelor județene de resurse și asistență educațională,

în baza art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298-301 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă revocarea dreptului de administrare acordat Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj în conformitate cu art. 1 (1) din Hotărârea nr. 6/2022 și modificat prin art. 2 (1) din Hotărârea nr. 182/27.06.2023, art. 1 (1) din Hotărârea nr. 226/31.08.2023 și art. 1 (1) din Hotărârea nr. 143/22.05.2024 ale Consiliului Județean Dolj, pentru o parte din spațiul situat la parterul clădirii C1, având o suprafață utilă totală de 84,61 mp.

(2) Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj păstrează în administrare o parte din spațiul situat în clădirea C1, parter și etaj, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, având următoarele elemente de identificare:

- regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su total = 155,54 mp, din care Su proprie parter = 92,62 mp, Su proprie etaj = 30,17 mp, Su indiviziune parter = 27,84 mp și Su indiviziune etaj = 4,91 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situat pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de inventar de 178.800,00 lei, aparținând domeniului public al Județului Dolj.

(3) Articolul 1 (2) din Hotărârea nr. 143/22.05.2024 a Consiliului Județean Dolj se modifică în mod corespunzător, în acest sens încheindu-se un act adițional la contractul de administrare, prevăzut în anexa nr. 1 ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Se aprobă revocarea dreptului de administrare acordat Clubului Sportiv Județean Știința „U” Craiova în conformitate cu art. 10 din Hotărârea nr. 182/27.06.2023 a Consiliului Județean Dolj, pentru o parte din spațiul situat la parterul și etajul clădirii C1, având o suprafață utilă totală de 33,16 mp.

(2) Clubul Sportiv Județean Știința „U” Craiova păstrează în administrare o parte din spațiul situat în clădirea C1, parter și etaj, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, având următoarele elemente de identificare:

- regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su total = 188,87 mp, din care Su proprie etaj = 159,46 mp, Su indiviziune parter = 3,50 mp și Su indiviziune etaj = 25,91 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situat pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de inventar de 217.100,00 lei, aparținând domeniului public al Județului Dolj.

(3) Articolul 10 din Hotărârea nr. 182/27.07.2023 a Consiliului Județean Dolj se modifică în mod corespunzător, în acest sens încheindu-se un act adițional la contractul de administrare, prevăzut în anexa nr. 2 ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă darea în administrarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj a unui spațiu situat la parterul și etajul clădirii C1, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, în vederea desfășurării activității, până la data de 31.08.2026, prevăzute în anexa nr. 3 și nr. 4 ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri, având următoarele elemente de identificare:

- regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su total = 117,77 mp, din care Su proprie parter = 65,05 mp, Su proprie etaj = 28,00 mp, Su indiviziune parter = 20,17 mp și Su indiviziune etaj = 4,55 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situat pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, având codul sau

numărul de inventar 100162 și valoarea de inventar de 135.300,00 lei, aparținând domeniului public al Județului Dolj.

**Art. 4. (1)** Spațiul prevăzut la art. 3 va fi folosit de Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj pentru desfășurarea activităților instituției, până la data de 31.08.2026.

**(2)** Dreptul de administrare poate fi prelungit la solicitarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, cu acordul Consiliului Județean Dolj.

**Art. 5.** Se aprobă contractul cadru de administrare la prezenta hotărâre ce va fi încheiat între U.A.T. Județul Dolj, în calitate de proprietar și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj în calitate de administrator, ce are ca obiect spațiul prevăzut la art. 3, prevăzut în anexa nr. 5 ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de administrare încheiat cu Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj.

**Art. 7.** Predarea efectivă a spațiului prevăzut la art. 3, se va realiza pe baza unui proces-verbal de predare-primire care se va încheia între părți, în termen de 30 zile de la semnarea contractului de administrare.

**Art. 8.** Drepturile și obligațiile părților, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, sunt prevăzute în contractul de administrare.

**Art. 9.** Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj se va înscrie extrabilanțier în contabilitate cu spațiul prevăzut la art. 3.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data publicării.

**Art. 11. (1)** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj, Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj, Clubului Sportiv Județean Știința „U” Craiova și Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj.

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată la data de \_\_\_\_\_ 2026

**PREȘEDINTE,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind revocarea dreptului de administrare acordat**  
**Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj și**  
**Clubul Sportiv Județean Știința „U” Craiova**  
**precum și constituirea dreptului de administrare în favoarea**  
**Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, asupra unui**  
**spațiu situat în str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova**

Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj funcționează în baza Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a centrelor județene de resurse și asistență educațională aprobat prin Ordinul ministrului educației nr. 5701/2024.

La nivelul Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj funcționează serviciile de consiliere școlară și psihologică.

Activitatea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, implicit activitatea serviciilor de consiliere școlară și psihologică, are la bază următoarele **valori**: *profesionalismul, responsabilitatea, echitatea, incluziunea și diversitatea.*

**Scopul serviciilor de consiliere școlară și psihologică:** oferirea de servicii de consiliere psihopedagogică specifice acordate preșcolarilor, elevilor, cadrelor didactice, părinților, personalului angajat în unitățile de învățământ și membrilor comunității locale, pentru a asigura tuturor accesul la o educație de calitate, precum și asistența necesară în acest sens, în colaborare cu unitățile și instituțiile de învățământ preuniversitar, alți parteneri.

Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj funcționează în acest moment în spațiul situat în incinta fostului Liceu Tehnologic Special Beethoven Craiova, imobil situat în Craiova, strada Ludwig van Beethoven, nr. 2, Craiova, spațiu ce se află în proprietatea publică a Județului Dolj, pentru care a fost constituit un drept de administrare prin Hotărârea nr. 198/15.07.2024 a Consiliului Județean Dolj.

Prin cererea nr. 1681/29.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 7173/29.04.2026, Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj solicită acordarea unui alt spațiu în administrare până la data de 31.08.2026, ca urmare a faptului că spațiul în care își desfășoară acum activitatea va intra în reparații.

Spațiul solicitat se află situat în incinta imobilului din strada Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, clădirea C1, aparținând domeniului public al Județului Dolj, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară

numărul 205723-C1-U2 a localității Craiova, situat pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova.

Consiliul Județean Dolj a constituit drepturi de administrare în favoarea mai multor instituții, respectiv Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, Clubul Sportiv Județean Știința „U” Craiova, Instituția Avocatul Poporului, Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj și Comisia Națională de Strategie și Prognoză - Compartimentului de Prognoză Regională IV Sud-Vest Oltenia, pentru spații situate în strada Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj.

Pentru a putea constitui un drept de administrare în favoarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj este nevoie de revocarea unui drept de administrare atât de la Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj, cât și de la Clubul Sportiv Județean Știința „U” Craiova, spații care nu ar afecta desfășurarea activității acestora.

Prin Hotărârea nr. 292/17.12.2021 a Consiliului Județean Dolj a fost înființată Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Dolj, cu sediul principal în Craiova, bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 22 (fost nr. 22A), Corp B, Etaj 2, Județul Dolj și sediul secundar în Craiova, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Dolj.

Conform art. 1, alin. (1) din Hotărârea nr. 6/2022 a Consiliului Județean Dolj, Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj a primit în administrare un spațiu situat în Craiova, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Dolj, în suprafață utilă totală de 666,15 mp, la parterul și etajul clădirii C1.

Prin Hotărârile nr. 182/2023, nr. 226/2023 și nr. 143/2024 ale Consiliului Județean Dolj, Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj i-a fost modificat dreptul de administrare, suprafața utilă totală deținută în acest moment fiind de 240,15 mp.

Potrivit Hotărârii nr. 182/27.06.2023 a Consiliului Județean Dolj, Clubul Sportiv Județean Știința “U” Craiova a primit în administrare o suprafață Su total = 222,03 mp, suprafață utilă proprie și în indiviziune, la etajul clădirii C1, situată în incinta imobilului aflat în domeniul public al Județului Dolj din Craiova, strada Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Dolj.

Ca urmare a celor de mai sus, pentru desfășurarea activității Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, este necesară punerea la dispoziție a unui spațiu, în conformitate cu art. 45 alin. (1) din Ordinul ministrului educației nr. 5701/2024 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a centrelor județene de resurse și asistență educațională.

În vederea desfășurării activității Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj se impune modificarea dreptului de administrare deținut de Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj și a Clubului Sportiv Județean Școlar Știința „U” Craiova, prin revocarea dreptului de administrare pentru un spațiu situat în clădirea C1 din Craiova, strada Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Dolj, singurul spațiu disponibil în acest moment și care poate corespunde cerințelor privind desfășurarea activității.

Potrivit **art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009** privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, *„În condițiile legii, bunurile*

*proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate”.*

Conform **art. 867 alin. (1) din Legea 287/2009** privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, *„dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”.*

În baza **art. 45 alin. (1) din Ordinul ministrului educației nr. 5701/2024** privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a centrelor județene de resurse și asistență educațională

Conform **art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. 4 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, consiliul județean are *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului și hotărăște darea în administrare a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod”.*

Conform **art. 297 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, *„autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, decid în condițiile legii, modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare”.*

Potrivit dispozițiilor **art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, constituirea dreptului de administrare se face prin hotărâre a consiliului județean.

Limitele dreptului de administrare, respectiv drepturile și obligațiile ce decurg din acestea cad în sarcina părților și sunt prevăzute în contractul de dare în administrare și actele adiționale, anexe la proiectul de hotărâre prezentat.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe:

**1. revocarea dreptului de administrare acordat Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj în conformitate cu art. 1 (1) din Hotărârea nr. 6/2022 și modificat prin art. 2 (1) din Hotărârea nr. 182/27.06.2023, art. 1 (1) din Hotărârea nr. 226/31.08.2023 și art. 1 (1) din Hotărârea nr. 143/22.05.2024 ale Consiliului Județean Dolj, pentru o parte din spațiul situat la parterul clădirii C1, având o suprafață utilă totală de 84,61 mp. Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj păstrează în administrare o parte din spațiul situat în clădirea C1, parter și etaj, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, având următoarele elemente de identificare:**

➤ regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su total = 155,54 mp, din care Su proprie parter = 92,62 mp, Su proprie etaj = 30,17 mp, Su indiviziune parter = 27,84 mp și Su indiviziune etaj = 4,91 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situat pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de inventar de 178.800,00 lei, aparținând domeniului public al Județului Dolj.

**2. revocarea dreptului de administrare acordat Clubului Sportiv Județean Școlar Știința „U” Craiova, în conformitate cu art. 10 din Hotărârea**

nr. 182/27.06.2023 a Consiliului Județean Dolj, pentru o parte din spațiul situat la parterul și etajul clădirii C1, având o suprafață utilă totală de 33,16 mp. Clubul Sportiv Județean Școlar Știința „U” Craiova păstrează în administrare o parte din spațiul situat în clădirea C1, parter și etaj, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, având următoarele elemente de identificare:

- regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su total = 188,87 mp, din care Su proprie etaj = 159,46 mp, Su indiviziune parter = 3,50 mp și Su indiviziune etaj = 25,91 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situat pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de inventar de 217.100,00 lei, aparținând domeniului public al Județului Dolj.

3. darea în administrarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj a unui spațiu situat la parterul și etajul clădirii C1, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, prevăzut în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității, până la data de 31.08.2026, având următoarele elemente de identificare:

- regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su total = 117,77 mp, din care Su proprie parter = 65,05 mp, Su proprie etaj = 28,00 mp, Su indiviziune parter = 20,17 mp și Su indiviziune etaj = 4,55 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situat pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de inventar de 135.300,00 lei, aparținând domeniului public al Județului Dolj.  
Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
Cosmin DURLE

**ȘEF SERVICIU,**  
Adrian PLUGARU

**ÎNTOCMIT,**  
Marioara DOBRA

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **asupra proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare acordat Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj și Clubului Sportiv Județean „U” Craiova precum și constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, supra unui spațiu situat în str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare acordat Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj și Clubului Sportiv Județean „U” Craiova precum și constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, asupra unui spațiu situat în str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: revocarea dreptului de administrare acordat Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj și Clubului Sportiv Județean „U” Craiova precum și constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, asupra unui spațiu situat în str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova;

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 858, art. 861 alin. (3), art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 45 alin. (1) din Ordinul ministrului educației nr. 5701/2024 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a centrelor județene de resurse și asistență educațională;

- art. 297 alin. (1) și art. 298-301 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Adriana Cristina VĂRGATU

Întocmit,  
Consilier juridic  
Cristina Albu

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. ....../.....05.2026 a Consiliului Județean Dolj

**U.A.T. Județul Dolj**

Nr. ....../.....05.2026

**Direcția Județeană de Servicii  
Publice și Utilități Dolj**

Nr. ....../.....05.2026

**ACT ADIȚIONAL NR. 4  
la contractul de administrare nr. 1607/226/20.01.2022**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**U.A.T. Județul Dolj**, cu sediul în Craiova, str. Olteț, nr. 4, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

**Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj**, cu sediul în Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 22 (fostă str. Nicolae Titulescu, fost nr. 22A), telefon 0351/432.440, fax 0351/432.440, cod fiscal 45422277, reprezentată prin **Aurel DINCĂ** – Director General, în calitate de **Administrator**,

În baza art. 1 din Hotărârea nr. ....../.... 05.2026 a Consiliului Județean Dolj prin care s-a aprobat modificarea suprafeței primite în administrare de către Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj, prin art. 1 (1) la Hotărârea nr. 6/2022, modificată de art. 2 (1) din Hotărârea nr. 182/2023, art. 1 (1) din Hotărârea nr. 226/31.08.2023 și art. 1 (1) din Hotărârea nr. 143/22.05.2024, ale Consiliului Județean Dolj,

au convenit să încheie prezentul act adițional prin care se modifică art. 1 (1) din contractul de administrare nr. 1607/226/20.01.2022, astfel:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**ART. 1.** Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj asupra unor bunuri aflate în domeniul public al Județului Dolj, situat în Craiova, astfel:

*(1) spațiul situat în clădirea C1, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, având următoarele elemente de identificare:*

- regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su total = 155,54 mp, din care Su proprie parter = 92,62 mp, Su proprie etaj = 30,17 mp, Su indiviziune parter = 27,84 mp și Su indiviziune etaj = 4,91 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situat pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de inventar de 178.800,00 lei, aparținând domeniului public al Județului Dolj.

**ART. 2.** Celelalte prevederi ale contractului de administrare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, ....., în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,  
U.A.T. Județul Dolj**

**ADMINISTRATOR,  
Direcția Județeană de Servicii  
Publice și Utilități Dolj**

**PREȘEDINTE,  
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ  
Dorin-Cosmin VASILE**

**ADMINISTRATOR PUBLIC  
Cosmin DURLE**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Marian MECU**

**DJALS – Compartimentul Juridic,**

.....

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,  
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,  
Marioara DOBRA**

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. ....../.....05.2026 a Consiliului Județean Dolj

**U.A.T. Județul Dolj**

Nr. ....../.....05.2026

**Clubul Sportiv Județean  
Știința „U” Craiova**

Nr. ....../.....05.2026

**ACT ADIȚIONAL NR. 1  
la contractul de administrare nr. 14619/1035/03.07.2023**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**U.A.T. Județul Dolj**, cu sediul în Craiova, str. Olteț, nr. 4, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

**Clubul Sportiv Județean Știința „U” Craiova**, cu sediul în Craiova, strada Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), telefon/fax 0251/413.827, cod fiscal 15660390, reprezentată prin **Mihai-Bogdan PÂNCU** – Director, în calitate de **Administrator**,

În baza art. 2 din Hotărârea nr. ....../.... 05.2026 a Consiliului Județean Dolj prin care s-a aprobat modificarea suprafeței primite în administrare de către Clubul Sportiv Județean Știința „U” Craiova prin art. 10 la Hotărârea nr. 182/2023, a Consiliului Județean Dolj,

au convenit să încheie prezentul act adițional prin care se modifică art. 1 din contractul de administrare nr. 14619/1035/03.07.2023, astfel:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**ART. 1.** Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv Județean Știința „U” Craiova asupra unor bunuri aflate în domeniul public al Județului Dolj, situat în Craiova, astfel:

*(1) spațiul situat în clădirea C1, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, având următoarele elemente de identificare:*

- regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su total = 188,87 mp, din care Su proprie etaj = 159,46 mp, Su indiviziune parter = 3,50 mp și Su indiviziune etaj = 25,91 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situat pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a

localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de inventar de 217.100,00 lei, aparținând domeniului public al Județului Dolj.

**ART. 2.** Celelalte prevederi ale contractului de administrare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, ....., în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,  
U.A.T. Județul Dolj**

**ADMINISTRATOR,  
Clubul Sportiv Județean  
Știința „U” Craiova**

**PREȘEDINTE,  
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ  
Dorin-Cosmin VASILE**

**ADMINISTRATOR PUBLIC  
Cosmin DURLE**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Marian MECU**

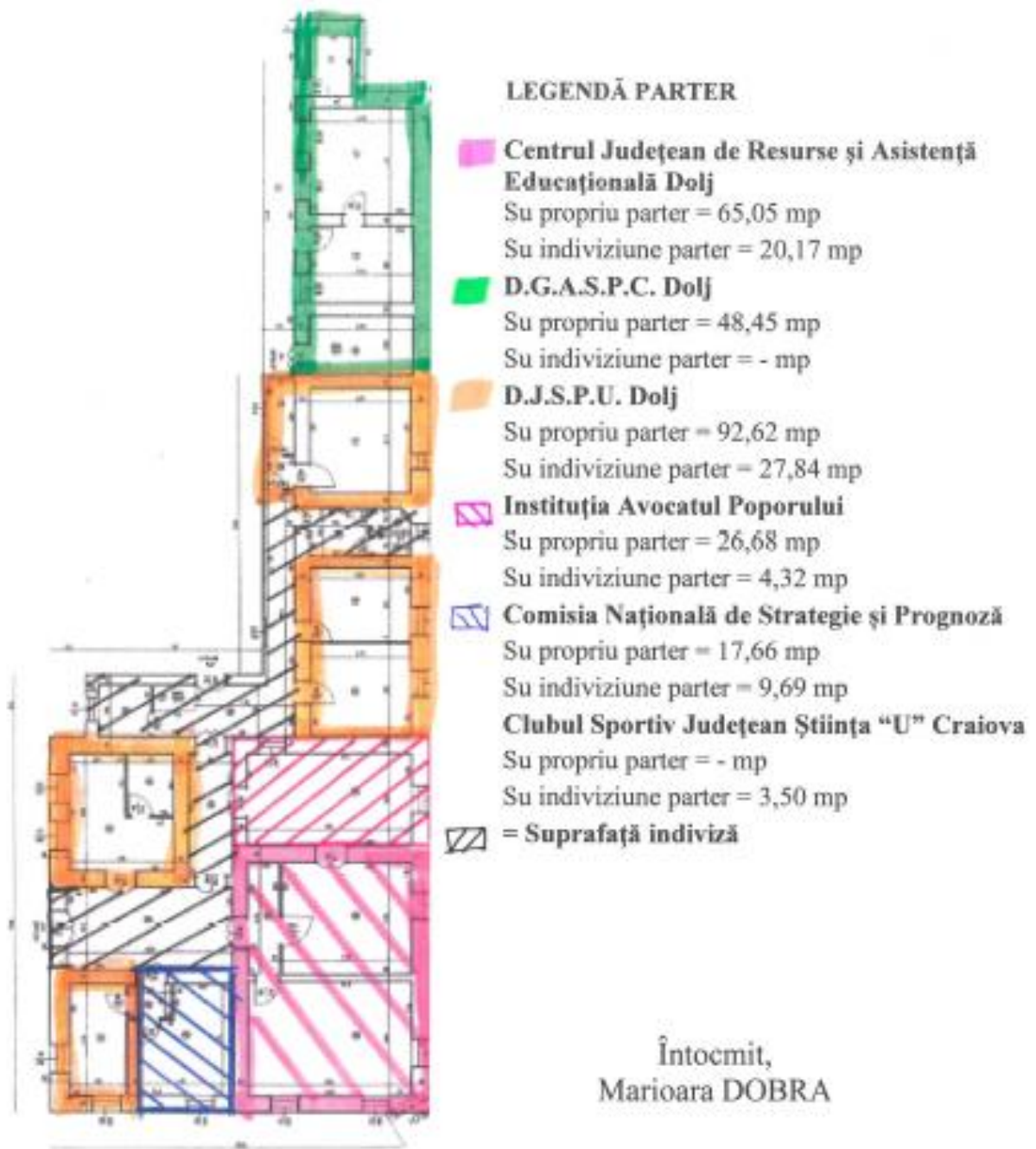
**DJALS – Compartimentul Juridic,  
.....**

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,  
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,  
Marioara DOBRA**

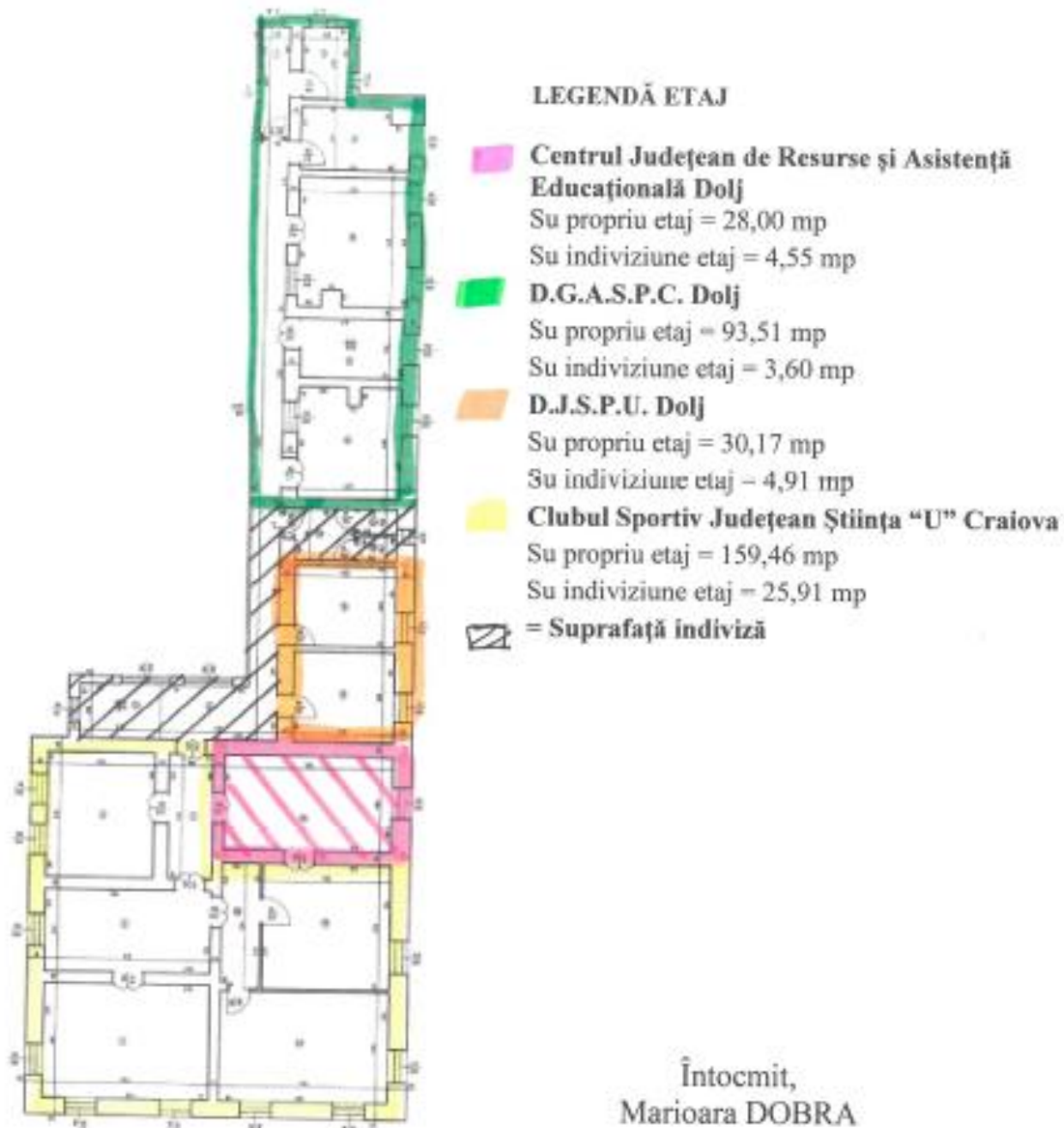
Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. ....../.....05.2026 a Consiliului Județean Dolj

Plan parter clădire C1, str. C-tin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj



Anexa nr. 4 la Hotărârea nr. ....../.....05.2026 a Consiliului Județean Dolj

Plan etaj clădire C1, str. C-tin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj



**U.A.T. Județul Dolj**

Nr. ....../.....2026

**Centrul Județean de Resurse  
și Asistență Educațională Dolj**

Nr. ....../.....2026

## **CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE**

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**U.A.T. Județul Dolj**, cu sediul în Craiova, str. Olteț, nr. 4, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **Proprietar**,

și

**Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj**, cu sediul în Craiova, strada Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Dolj, telefon 0351/411.055(56), fax 0351/170.373, cod fiscal ....., reprezentată prin **Mariana PĂDUREANU** - Director, în calitate de **Administrator**,

În temeiul prevederilor art. 861 alin. (3), art. 867-870 din Noul Cod civil, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 – art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat și art. 3 la Hotărârea nr. ....../.....05.2026 a Consiliului Județean Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**ART. 1.** Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj asupra unui spațiu situat la parterul și etajul clădirii C1, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, în vederea desfășurării activității, având următoarele elemente de identificare:

- regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su total = 117,77 mp, din care Su proprie parter = 65,05 mp, Su proprie etaj = 28,00 mp, Su indiviziune parter = 20,17 mp și Su indiviziune etaj = 4,55 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situat pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de inventar de 135.300,00 lei, aparținând domeniului public al Județului Dolj

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

**ART. 2. (1)** Durata prezentului contract este până la data de 31.08.2026.

**(2)** Predarea spațiului se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data adoptării hotărârii privind constituirea dreptului de administrare.

#### **IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

##### **ART. 3. Proprietarul se obligă:**

- a) să transmită în administrare spațiul ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească spațiul transmis în administrare potrivit destinației lui, conform Hotărârii nr. ..../....05.2026 a Consiliului Județean Dolj;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de administrare și prin lege;
- e) să revoce administrarea și să ceară restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

#### **V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI**

##### **ART. 4. Administratorul se obligă:**

- a) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată administrarea;
- b) să obțină acordurile și avizele de funcționare, conform normelor în vigoare;
- c) să suporte cheltuielile necesare administrării spațiului, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din administrarea spațiului, dacă este cazul și acolo unde este posibil. În caz contrar va putea încheia un parteneriat cu Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj pentru decontarea utilităților, titulară a contractelor de servicii de utilități;
- d) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- e) să nu transmită folosința spațiului unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- f) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- g) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra spațiului;
- h) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiului;
- i) să nu modifice spațiului, în parte ori în integralitatea lui;
- j) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a spațiului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- k) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, cu excepția cazului fortuit, forță majoră sau defect de construcție;
- l) în vederea desfășurării activității și îndeplinirii obiectului prezentului contract, administratorul are dreptul să efectueze lucrări de reparații numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- m) să respecte normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora;
- n) să restituie spațiul în stare de folosință, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;

- o) să restituie la scadență spațiul, sau înainte de termen, dacă deținerea lui nu mai este necesară;
- p) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- r) să apere în justiție dreptul de administrare;
- s) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

## **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**ART. 5.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

**ART. 6.** Administratorul răspunde pentru:

- a) deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a spațiului primit în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și nu din culpa sa;
- b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse.

**ART. 7.** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## **VII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII**

**ART. 8. (1) Contractul încetează prin:**

- a) ajungerea la termen;
- b) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- c) desființarea titlului proprietarului. Proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al spațiului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- d) prin revocarea administrării;
- e) prin desființarea administratorului;
- f) administratorul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;
- g) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;
- h) când interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor proprietarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul administratorului, după expirarea unui preaviz de 30 de zile.

**(2)** La data încetării dreptului de administrare privind spațiul ce face obiectul prezentului contract prevăzut la art. 1, titularul dreptului de administrare este obligat să îl restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și documentațiile tehnice referitoare la acestea.

## **VIII. FORȚA MAJORĂ**

**ART. 9.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## **IX. COMUNICĂRI**

**ART. 10. (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**(3)** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**ART. 11.** Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract de administrare s-a încheiat astăzi, .....2026, în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,  
U.A.T. Județul Dolj**

**ADMINISTRATOR,  
Centrul Județean de Resurse și Asistență  
Educațională Dolj**

**PREȘEDINTE,  
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ  
Dorin-Cosmin VASILE**

**ADMINISTRATOR PUBLIC  
Cosmin DURLE**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Marian MECU**

**DJALS – Compartimentul Juridic,**

.....

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,  
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,  
Marioara DOBRA**